



Belváros-Lipótváros  
Budapest Főváros  
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX	A - 2091 / 1
2026 ÁPR 16.	
Fesz:	Üi:
3.	db melléklet

Lejár: 2026. 05. 01.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Építési és Műszaki Osztály

1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.  
☎: 872-7272, Fax: 872-7621

Iktató szám: V-4424/3/2026  
Előadó: Sólyom Katalin / Marek Zsuzsanna  
☎: 872-7252  
e-mail: marek.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu  
Tárgy: közlemény a Budapest V. ker. Sas utca 10. sz., 24603 hrsz. alatti ingatlanon kérelmezett Chimney Cake Shop elnevezésű vendéglátóhely, üzletre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem ügyében

### Közlemény

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdések alapján a tárgyi ügyben kiadott 2026. április 15-én kelt, V-4424/2/2026 ügyiratszámú döntésről készült közleményt közhírré teszem.

**A közlés döntésének napja a közlemény kifüggesztését követő tizenötödik nap.**

- az eljáró hatóság: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Jegyzője
- az ügyintéző neve: Sólyom Katalin / Marek Zsuzsanna
- az ügyintéző elérhetősége: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztály  
1051 Budapest, V. kerület Erzsébet tér 4.  
telefon: + 36 1 872-7252  
e-mail: [marek.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu](mailto:marek.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu)
- az ügy iktatási szám: V-4424/2/2026
- az ügy tárgya: a Budapest V. kerület, Sas utca 10. sz., 24603 hrsz. alatti ingatlanon kérelmezett Chimney Cake Shop elnevezésű vendéglátóhely, üzletre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem ügye
- a kérelmező ügyfél megnevezése: Hedonix Kft. (1188 Budapest, Tiszavirág utca 22/B.)
- a hatásterület kiterjedése: Sas u. 10./Zrínyi u. 18. sz. 24603 hrsz., Október 6. u. 9./Zrínyi u. 16. sz. 24602 hrsz., Sas u. 12. sz. 24604 hrsz., Sas u. 14. sz. 24605 hrsz., Sas u. 16. sz. 24606 hrsz., Sas u. 17. sz. 24615 hrsz., Sas u. 11./Szent István tér 6. sz. 24538 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületek védendő homlokzata előtt 2 méterre.  
A vélelmezett hatásterület a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
- a kifüggesztés napja: 2026. április 17.

Felhívom az eljárásban közvetlenül érintettek figyelmét, hogy a döntés a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatala Építési és Műszaki Osztályon ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A döntés ellen az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályához címzett önálló fellebbezést

nyújthat be. A fellebbezést Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezési eljárás illetéke 5.000,- Ft.

Az elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét banki átutalással kell megfizetni.

Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték-bevételi számla. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

Budapest, 2026. április 15.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatalának jegyzője dr. Tusor Gabriella nevében és megbízásából:

Digitálisan aláírta:  
Jakab Edina  
Dátum: 2026.04.15  
15:55:02 +02'00'

Jakab Edina, osztályvezető

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

